

KURZBAUBESCHRIEB

BODENBELÄGE	• Badezimmer aus Feinsteinzeugplatten • Alle Zimmer mit Vinylbodenbelag • Balkone mit Betonboden
WÄNDE / DECKEN	• Wände: 1.5mm Vollabrieb • Badezimmer: Feinsteinzeug Wand- und Bodenfliesen aus Keramik • Decke: Weissputz
KÜCHE	• Küchenschranktüren in Alpine Weiss, Rückwand aus weissem Glas • Küchenarbeitsplatten aus schwarzem Granit • Das Spülbecken und der Küchenmischer aus Chrom-Stahl • Beleuchtung: Unterbauleuchten LED-Spots • Geräte: Einbaubackofen, Glaskeramik Kochfeld, Geschirrspüler, Kühlschrank kombiniert mit Tiefkühlfach, Dunstabzug Umluft (Flachschirmhaube)
BADEZIMMER	• Badewanne oder Duschwanne (gemäss Grundrissplan) aus weissem Stahl • Armaturen aus Chromstahl • Waschtisch in mattem Weiss • Spiegelschrank mit integrierter LED-Beleuchtung • Wandklosett
ELEKTROINSTALLATIONEN	• Deckenleuchten im Wohnzimmer und Küche und Wandleuchten in den Zimmern • Mehrere Schalter- und Steckdosenkombinationen pro Raum • Glasfaseranschluss vorhanden • Mieter wählen selbständig zwischen den Anbietern und schliessen direkt Verträge ab • LED-Leuchten in der Tiefgarage • Waschturm im UG/EG oder in der Wohnung • Aussenbeleuchtung vorhanden
KELLER	• Kellerabteil für alle Wohnungen im Sockelgeschoss • Abgeschlossener Schutzraum mit Standard Trennwandsystem
FASSADE	• Fassade aus eingefärbtem Verputz • Sockelgeschoss in Zementgrau, die Hauptfassade in Kieselgrau
TÜREN / FENSTER	• Hauseingangstür mit Panikfunktion aus Stahl • Fenster aus Kunststoff, Trockenverglasung, Farbe weiss • Lamellenstoren kurbelangetrieben • Wohnungstüren mit Brandschutzfunktion • Zimmertüren mit Gummidichtung
GARDEROBENSCHRÄNKE	• Wandschränke 3-5-türig mit Tablaren und Hängestangen.
HEIZUNG	• Heizwände in allen Zimmern, Handtuchradiatoren im Badezimmer.
LÜFTUNG	• Helios Lüftung-Ventilatoren in allen Badezimmern. • Lüftungsanlage in der Einstellhalle mit einer CO2 Steuerung
FLACHDACH	• Flachdach mit extensiver Begrünung • Nicht begehbar
BALKON	• Balkon aus Betonplatten, auf Stahlstützen/Stahlrahmen, mit Entwässerung • Sonnenstoren kurbelangetrieben
LIFT	• Personenlift über alle Geschosse, hindernisfrei
UMGEBUNG / ALLGEMEIN	• Gartenanlage und Spielplatz • Trockenraum im Sockelgeschoss vorhanden • Veloabstellplätze im Sockelgeschoss vorhanden